

تاریخ: ۱۳۷۳/۷/۱۴
شماره: ۲۵۳۷۲-۴۰۳۱۷۱۰
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران



سازمان دامپزشکی کشور
اداره کل دامپزشکی استان هرمزگان

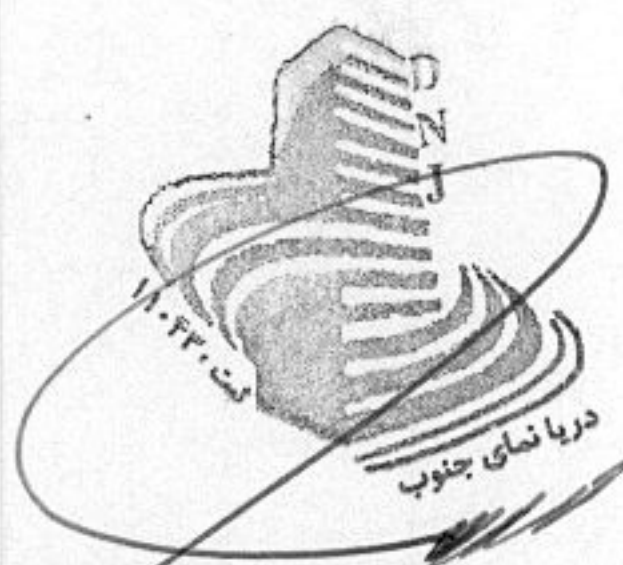
قرارداد

موضوع قرارداد: ساخت و نصب (تابلو ، کانتر و پارتیشن بندی ساختمان فنی اداره کل)

نام پیمانکار: دریا نمای جنوب

شماره:

تاریخ:



کد پستی: 7915856995

دورنگار: 07633667830 تلفن: 07633662396-07633667831

Secr.hormozgan@ivo.ir www.hormozgan.ivo.ir

بندرعباس - بلوار امام خمینی - خیابان طلوع
سامانه اطلاع رسانی و پاسخگویی: 1512

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است، بین اداره کل دامپزشکی استان هرمزگان به نمایندگی آقای دکتر مصطفی فخرآبادی که در این پیمان کار فرما نامیده می شود، از یک سو و از سوی دیگر شرکت ساختمانی دریا نمای جنوب به نمایندگی آقای صالح دربه که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد میگردد.

ماده (1) موضوع پیمان :

ساخت و نصب (تابلو ، کانتر و پارتیشن بندی ساختمان فنی اداره کل)

ساخت و نصب تابلو ، اجرای پارتیشن اتاقهای اداری با ورق MDF ، ساخت قفسه و درایور ، ساخت میز کار

ماده (2) اسناد و مدارک :

طبق طرح و دستور کارهای ارائه شده

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید . این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی ، نقشه ، و دستور کار و صورتمجلس باشد .

در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک پیمان ، قرارداد پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

اگر دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد .

ماده (3) مبلغ قرارداد :

الف : مبلغ پیمان برابر 3,145,422,771 ریال (سه میلیارد و صد و چهل و پنج میلیون و چهار صد و بیست و دو هزار و هفتصد و هفتاد و یک ریال) است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار ، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده 13 می باشد..

ماده (4): تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

ب) مدت پیمان 30 روز (یک ماه) است . این مدت ، تابع تغییرات ماده 30 شرایط عمومی پیمان است

ج) تاریخ شروع کار ، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود .

از تاریخ 1403/06/15 لغایت 1403/07/15 می باشد.

ماده (5) تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

از مبلغ ناخالص صورت وضعیت های پیمانکار معادل ده درصد بعنوان تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ بلافاصله پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر آن بلافاصله پس از تصویب صورت مجلس تحویل قطعی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

ماده (6): نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به اداره رفاه و پشتیبانی واگذار شده است که با توجه به مواد 32 و 33 شرایط عمومی انجام می شود .

ماده (7) ساعات عادی اجرای کار:

الف) شروع و پایان ساعات کار به شرح ذیل است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز ، شب یا هر دو تعیین شود) .



جمهوری اسلامی ایران



سازمان دامپزشکی کشور
اداره کل دامپزشکی استان هرمزگان

تاریخ :

شماره :

پیوست :

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است) ، کارفرما آمادگی خود را برای ارایه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام کند .

ماده (8) برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی:

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح ذیل است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار ، جدول و یا اشکال دیگر باشد ، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود) برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار در چهارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر 21 روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار ، به مهندس مشاور ارائه شود . پرداخت صورت وضعیت های موقت ، منوط به ارایه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است .

ماده (9) تعدیل آحاد بها:

به قیمت های این پیمان ، تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

ماده (10) نیروی انسانی ، مصالح و تدارکات :

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی فردی را که واجد شرایط باشد با ارسال مدارک تعیین شده و به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند .

تامین نیروی انسانی ، تهیه و تدارکات کلیه مصالح ، ابزار کار ، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه ، به عهده پیمانکار است .

پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد .

کارفرما در صورت درخواست پیمانکار ، حواله های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول آن ندارد.

سازمان دامپزشکی کشور

کد پستی : 7915856995

دورنگار : 07633667830 تلفن : 07633667831-07633662396

Secr.hormozgan@ivo.ir www.hormozgan.ivo.ir

بندرعباس - بلوار امام خمینی - خیابان طلوع
سامانه اطلاع رسانی و پاسخگویی : 1512

ماده (11) پیش پرداخت:

به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد

ماده (12) نرخ پیمان ، نحوه اندازه گیری ، پرداخت های عادی موقت و قطعی ، کسورات قانونی

الف - نرخ پیمان : نرخ این پیمان برحسب واحد کارهای مستقل به شرح جدول ذیل می باشد . که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده 13 استفاده می شود .

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مبلغ کل (ریال)
1	ساختمان اداری و نگهبانی	مترمربع / عدد	3,145,422,771
جمع کل : (سه میلیارد و صد و چهل و پنج میلیون و چهار صد و بیست و دو هزار و هفتصد و هفتاد و یک ریال)			

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی ، طبق نقشه و مشخصات است .

در صورتیکه اجرای هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد ، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است .

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها :

1- ب- سطوح زیربنای هر ساختمان براساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود ، بازشوها (سازه های بدون سقف) جزء زیربنا بحساب نیامده ولی پیش آمدگی سقف ها جزو زیربنا محسوب می شود .

2- ب- پرداخت های موقت : پرداخت های موقت براساس درصدی از مبلغ هریک از پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده ، انجام خواهد شد .

ج- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی در صورت تامین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، طبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

ماده (13) تغییرات :

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده 29 شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود

در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند (الف) ماده 12 ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار باشد طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان با اعمال شاخص های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرای و صرفا با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر 10 درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش یا کاهش در اثر تغییرات تابع ماده 29 شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده (14) تعلیق پیمان:

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده 49 شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ماده 49 شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان 15 روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ 1/5 برابر مقادیر تعیین





شده در ماده 49 شرایط عمومی پیمان می باشد . در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر ، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است .

ماده (15) فسخ و خاتمه پیمان :

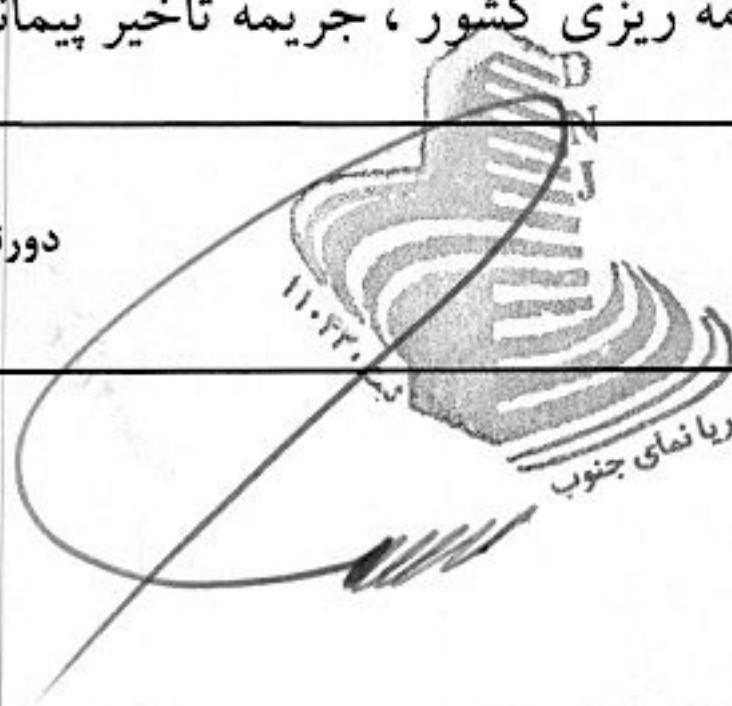
در صورتی که پیمان مشمول ماده 46 و 48 شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصد های موقت محاسبه می شود ، درصد های موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند (ج) ماده 48 شرایط عمومی پیمان ، محاسبه و قطعی می گردد . در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود . در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان ، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ ، برابر یا کمتر از 5 درصد اولیه پیمان باشد اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور ، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور در طرح های استانی پس از تایید شورای فنی استان قابل انجام است

ماده (16) تجهیز و برچیدن کارگاه :

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه کلاً به عهده پیمانکار است . پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد . در پایان پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب اقدام نماید مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به کارفرما است .

ماده (17) سایر شرایط :

در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوطه از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، جریمه تاخیر پیمانکار ملاک عمل خواهد بود .



ماده (18) تاییدات پیمانکار :

- پیمانکار تایید می نماید از وضعیت آب و هوا و بارندگی با توجه به آمار 20 سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و مدت امکان اجرای کار اطلاع یافته است .

- پیمانکار تایید می نماید هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل نماید .

ماده (19) تعهدات پیمانکار:

1-19- با توجه به سابقه کار پیمانکار و اشراف به چگونگی انجام موضوع قرارداد مذکور نظارت و کنترل مسئولین ذیربط انجام کار از مسئولیت اصلی پیمانکار برابر استاندارد مربوطه نمی کاهد و چنانچه انجام کار در اثر بی توجهی و سهل انگاری و رعایت نکردن مشخصات مورد قبول و تأیید مسئولین ذیربط و کنترل کیفیت نباشد پیمانکار موظف به رفع نقص می باشد و چنانچه خود رفع نقص ننماید کارفرما راساً اقدام به رفع نقص نموده و نسبت به کسر هزینه های آن تا 2 برابر از محل حسن انجام کار پیمانکار اقدام خواهد شد .

2-19- پیمانکار موظف به رعایت جزئیات برابر شرح مشخصات می باشد .

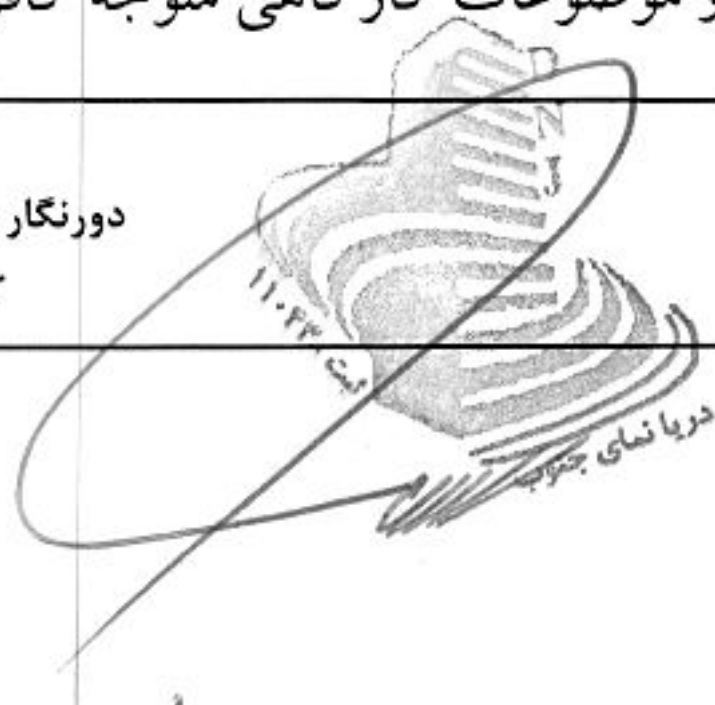
3-19- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را در زمان تعیین شده در مدت قرارداد به اتمام رساند .

4-19- پیمانکار موظف به پذیرش مفاد عمومی و خصوصی شرایط پیمان می باشد .

5-19- عملیات پیمانکار و افراد ایشان تابع مقررات جاری کارفرما و دولت جمهوری اسلامی بوده و ملزم هستند زیر نظر کارفرما و یا نمایندگان ایشان انجام وظیفه نمایند .

6-19- رعایت کلیه مسائل مربوطه به کار و کارگری و انضباط کارگاهی پیمانکار بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص پاسخگو و متعهد در قبال مراجع ذیربط نخواهد بود .

7-19- در صورتیکه در اثر کوتاهی، قصور یا عدم رعایت نظم کارگاهی پیمانکار و یا افراد تابعه ایشان زیان و خسارتی در موضوع قرارداد یا در کارگاه و موضوعات کارگاهی متوجه کارفرما شود جبران خسارت مذکور به عهده





جمهوری اسلامی ایران



سازمان دامپزشکی کشور
اداره کل دامپزشکی استان هرمزگان

تاریخ:

شماره:

پیوست:

پیمانکار بوده و کارفرما میتواند در صورت قصور، در جبران خسارت خود راسا اقدام و پس از تأمین خسارت وارده نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک طرفه اقدام نماید.

19-8- پیمانکار مجاز به بکار گماردن کارگران خارجی نمیشود و در صورت استفاده این موضوع مسئولیت هر گونه عواقب ناشی از آن بعهدہ پیمانکار است.

ماده (20) تعهدات کارفرما:

کارفرما مکلف است که پس از انجام و اتمام کلیه عملیات موضوع قرارداد و تأیید دستگاه نظارت و گذشت دوره تضمین کار، نسبت به آزاد سازی ضمانتنامه و اوراق بهادار و عودت آنها به پیمانکار اقدام نماید.

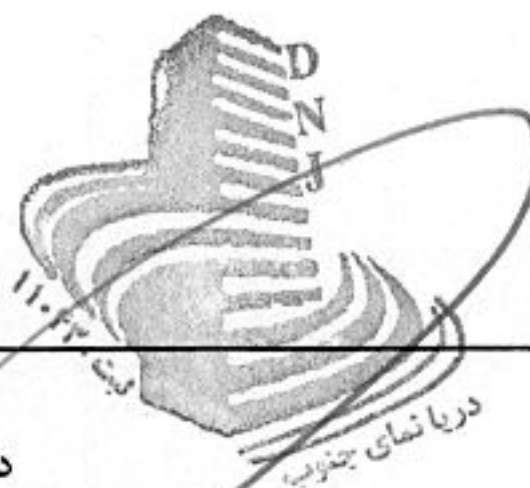
ماده (20) بازرسی عملیات پیمانکار:

کارفرما در مدت اجرای پیمان می تواند توسط دستگاه نظارت یا مهندس ناظر مقیم و یا مأمورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مأمورین کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم نماید و همچنین پیمانکار در موقع تحویل موقت و تحویل قطعی تسهیلات لازم را برای کمیسیون های مأمور تحویل فراهم خواهد آورد.

ماده (21) حل اختلاف:

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید لازم است با توجه به مفاد این ماده زیر حسب موارد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف مستند سازی شده و قابل ارائه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند.



کد پستی: 7915856995
دورنگار: 07633667830 تلفن: 07633662396-07633667831
Secr.hormozgan@ivo.ir www.hormozgan.ivo.ir

بندرعباس - بلوار امام خمینی - خیابان طلوع
سامانه اطلاع رسانی و پاسخگویی: 1512

تاریخ :
شماره :
پیوست :



جمهوری اسلامی ایران



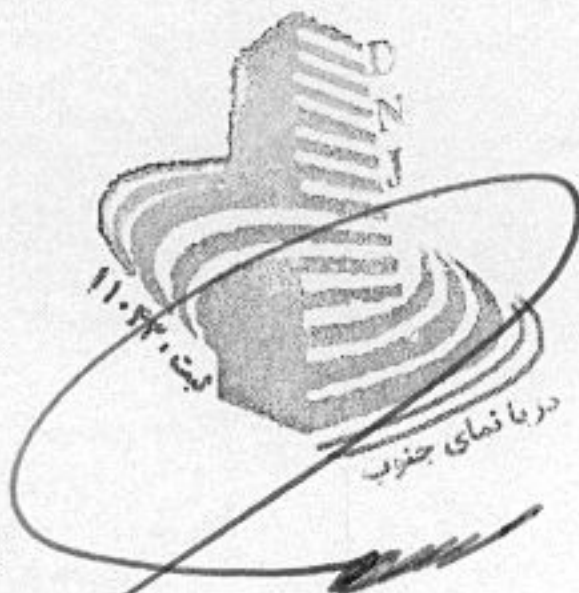
سازمان دامپزشکی کشور
اداره کل دامپزشکی استان هرمزگان

ماده (22) نسخ قرارداد :

این قرارداد شامل 24 ماده و 1 تبصره می باشد و در 3 نسخه تهیه و تنظیم می گردد که هر یک ارزش واحد دارد و بعد از امضاء طرفین لازم الاجرا و در اختیار طرفین قرار میگیرد .

پیمانکار

صالح دربه



کارفرما

دکتر مصطفی فخرآبادی پور



سازمان دامپزشکی کشور

کد پستی : 7915856995

دورنگار : 07633667830 تلفن : 07633667831-07633662396

www.hormozgan.ivo.ir Secr.hormozgan@ivo.ir

بندرعباس - بلوار امام خمینی - خیابان طلوع

سامانه اطلاع رسانی و پاسخگویی : 1512